

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA VISOKO**

Služba za urbanizam,
stambeno-komunalne poslove
i katastar nekretnina



Broj:03/1-23-2-48/14

Datum: 20.05.2014. godine

Služba za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i katastar nekretnina, općine Visoko, rješavajući po zahtjevu Udruženje „Mladi Volonteri“ iz Visokog, da im se izda urbanistička saglasnost za rekonstrukciju i sanaciju pomoćne zgrade za potrebe otvaranja Javne kuhinje., a na osnovu člana 69-stav 1. Zakona o prostornom uređenju i građenju («Službene novine ZE-DO kantona», br.1/14) i člana 10. Odluke o organizovanju Jedinstvenog općinskog organa uprave Općine Visoko („Službeni glasnik općine Visoko“, broj: 10/13), d o n o s i:

R J E Š E N J E

1.DAJE SE URBANISTIČKA SAGLASNOST Udruženju „Mladi Volonteri“, iz Visokog za promjenu namjene pomoćne zgrade u privredi u poslovnu zgradu i rekonstrukciju zgrade, spratnosti P+1, u ulici Kovačica br. 5 Visoko, na zemljištu označenom kao k.č.1074 u K.O. Visoko, a sve prema Idejnom projektu pod šifrom:06 05-Gp-2013 od maja 2013.godine.

2. Sastavni dio ovog Rješenja su Urbanističko-tehnički uslovi broj: 03/1-23-2-48/14 od 12.05.2014.godine.

3. U postupku izdavanja urbanističke saglasnosti pribavljena je Načelna saglasnost broj: 658 od 11.04.2014.godine izdata od JKP „Visočica“ Visoko.

4. U daljem postupku investitor je dužan pribaviti:

- elektroenergetska saglasnost na projektnu dokumentaciju;
- sanitarna saglasnost na projektnu dokumentaciju.

4. Prilikom izvođenja radova, investitor je dužan odrediti stručni nadzor i pridržavati se svih normativa i standarda za takvu vrstu radova, a sve prema priloženom Idejnom projektu.

5. Investiciono-tehnička dokumentacija na osnovu koje će se izvoditi radovi mora odgovarati uslovima iz izdate urbanističke saglasnosti.

6. Za pogodnost lokacije građevinskog zemljišta i troškove uređenja, investitor je dužan platiti troškove čija visina će se odrediti u toku postupka izdavanja odobrenja za građenje.

7. Na osnovu ovog rješenja ne mogu se izvoditi radovi. Ovo rješenje prestaje da važi ako investitor ne zatraži odobrenje za građenje u roku od godinu dana od dana prijema istog.

O b r a z l o ž e n j e

Udruženje „Mladi Volonteri“ Visoko, obratilo se ovoj Službi zahtjevom da se izda urbanistička saglasnost za rekonstrukciju i sanaciju pomoćne zgrade u privredi za potrebe otvaranja Javne kuhinje, na mjestu pobliže opisanom u dispozitivu rješenja.

Investitor je uz zahtjev priložio:

- Idejni projekat u dva primjerka pod šifrom: 06/ 05-GP-2013 od maja 2013.godine izrađen od „Arch Concept“ d.o.o. Sarajevo.
- Dokaz o plaćenju naknadi za pripremu urbanističke saglasnosti u iznosu 96,80 KM,
- Dokaz o plaćenju troškovima postupka u iznosu od 40,00KM.

U postupku po ovoj upravnoj stvari izvršen je uviđaj na licu mjesta i sačinjen zapisnik.

Uvidom u Izvod iz planske dokumentacije- Urbanistički plan grada Visoko («Sl.glasnik općine Visoko», br.7/03), utvrđeno je da se predmetni lokalitet nalazi u urbanom i građevinskom zemljištu po namjeni predviđeno za centralne sadržaje..

Investitoru je ostavljen rok u kome je dužan zatražiti odobrenje za građenje, jer u protivnom prestaje važnost urbanističke saglasnosti.

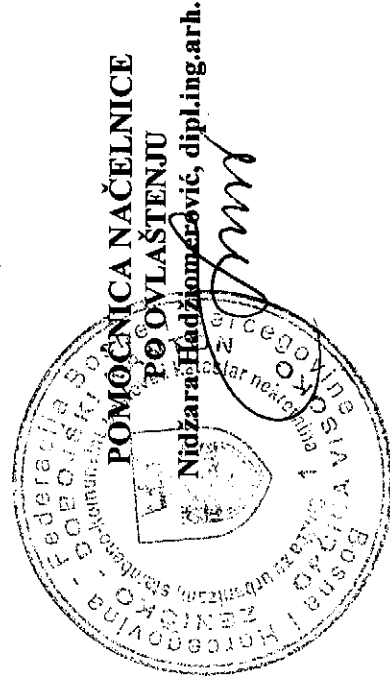
Na osnovu izloženog i u skladu sa članom 69. Zakona o prostornom uređenju i građenju («Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14) i člana 118. Odluke o provođenju Prostornog plana općine Visoko za period od 2002.-2020.godine («Sl.glasnik općine Visoko», br.7/03), riješeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline ZE-DO kantona Zenica, u roku od 15 dana od dana dostavljanja.

Žalba se predaje neposredno ovoj Službi, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove Službe.

DOSTAVLJENO:

- 1.Podnosiocu zahtjeva;
 2. Građevinskom inspektoratu;
 - 3.Evidencija;
 - 4.Arhiva.
- AO/SE



BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA VISOKO

Služba za urbanizam
Stambeno-komunalne poslove
I katastar nekretnina

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

PREDMET BR: 03/1-23-2-48/14

DATUM: 12.05.2014. godine

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: "Mladi Volonteri"

"Mladi Volonteri" iz Visokog, zatražio je promjenu namjene pomoćna zgrade u privredi i pretvaranje u poslovni odnosno u funkcionalnom smislu u javnu kuhinju objekta na adresi Kovačica br.5. na zemljištu označenom kao k.č. 1074; u K.O. Visoko, a sve prema Idejnom projektu urađenom od "Arch Concept" d.o.o. Sarajevo. U tom smislu će se na objektu dimenzija 12,05 (5,20m) x 12,0(13,85m) izvršiti radovi na rekonstrukciji i sanaciji pomoćne zgrade u privredi, nakon čega će se umjesto P+Pot dobiti spratnost objekta je P+1.

Lokalitet se nalazi u urbanom i građevinskom zemljištu, po namjeni predviđeno za centralne sadržaje prema Urbanističkom planu grada Visoko ("SL. Glasnik općine Visoko" br. 7/03).

Da bi se izvršila navedena adaptacija u javne kuhinje, nužno je poduzeti određene radove na

rekonstrukciji i sanaciji u objektu. Radovi koji će se izvršiti, a prema Idejnom projektu urađenom od "Arch Concept" d.o.o. Sarajevo, su sljedeći:

1. Izrada armirano-betonskog stepeništa i ab ploče;

2. U okviru krovopokrivačkih i tesarskih radova, izvršiće se zamjena i sanacija oštećene letve i rogova, i zamjena dotrajalog crijepa.

3. U okviru rušenja I demontaže, izvršiće se obijanje oštećenog maltera, skidanje postojećeg

pada, probijanje nekoliko novih otvora u zidu, te skidanje postojeće stolarije i postojeće obloge stropa.

4. Uradice se novi slojevi poda, sa hidro i termoizolacijom, sa cementnim estrihom i keramičkim pločicama kao finalnim slojem.

5. Uradice se nove zidne pregrade od rigipsa, te grubo I fino malterisanje zidnih površina.

6. Većina stolarije zamjenice se novom od pvc profila, ukupno 9 vrata i 2 prozora.

7. Na kraju će se unutrašnje zidne i plafonske površine prefarbati jupolom.

Nakon završetka radova u prizemlju, formiraće se sljedeće prostorije:

-vjetrobran P= 10,37m²; magacin P= 74,38m²; sanitarni čvor P=5,91m²; izdavanje hrane

P=8,15m²; kuhinja P=21,48m²; ostava P=7,13m².

Investitor je dužan priložiti sljedeće saglasnosti;

-elektroenergetska saglasnost na projektnu dokumentaciju;

-sanitarna saglasnost na projektnu dokumentaciju;

Investitor je priložio Idejni projekat urađenom od "Arch Concept" d.o.o. Sarajevo. Prilikom izvođenja radova investitor je dužan odrediti stručni nadzor i da se pridržava svih normativa i standarda za ovu vrstu radova.

Na osnovu svega navedenog predlažem da se **ODOBRI** namijena namjene pomoćna zgrade u privredi i pretvaranje u poslovni odnosno u funkcionalnom smislu u javnu kuhinju, a u smislu odredaba iz tačke 1. ovog Stručnog mišljenja te odredaba Zakona o prostornoj uređenju i Odluke o provođenju Prostornog plana.

